



Parque Industrial ZILOG



Tenemos LAS RAZONES que necesitas
para que TU EMPRESA este aquí

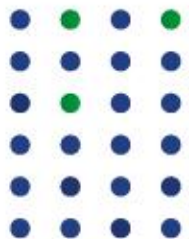


¿Quiénes somos?



Somos una zona industrial y logística de 15 hectáreas, ubicados en el municipio **Galapa (Atlántico)** sobre el km 9 de la vía Juan Mina, a menos de 1 km de la **nueva circunvalar de la prosperidad**, con proximidad a los puertos. Contamos con **BENEFICIOS TRIBUTARIOS** y de alto potencial de **valorización**.

Ofrecemos **MINIBODEGAS, BODEGAS Y LOTES URBANIZADOS**, rodeados de espacios amigables con el medio ambiente: • Áreas de recreación naturales y deportivas • Manejo de aguas residuales (PTAR) • Siembra de árboles frutales, además de: • Zonas de parqueo para vehículos livianos y pesados • Seguridad privada, CCTV y Control de acceso 24/7.



Ubicación y conectividad



Movilidad



EXPRESO PUERTO COLOMBIA RUTA TUBARÁ

Ruta: Parte del Centro de Barranquilla Cra. 38 - Vía Juan Mina hasta Tubará. Frecuencia: Cada 30 minutos

ALIANZA SODIS PT1B JUAN MINA

Ruta: Parte de la aduana, pasando por: Cl 30, Cra. 43, Cl 51, Cr 38, Cl 80B, Cra. 42, Cl 84B hasta Juan Mina. Frecuencia: Cada 30 minutos

COOLITORAL PT1 JUAN MINA

Ruta: Carretera del algodón hasta Zona Franca y Corregimiento Frecuencia: Cada 30 minutos

- Estamos ubicados en Galapa, Atlántico.
- KM 9 VÍA JUAN MINA, TUBARA**

Google maps: <https://maps.app.goo.gl/PyMWTi8SKWuxNhkL9>

- A 1,8 km de circunvalar de la **Prosperidad** (2Min en vehículo), **SIN PAGO DE PEAJE** y lo que permite al parque conectarse desde esta vía con:
 - ✓ Av. Circunvalar (Cl. 110) a 7,2 Kilómetros (10Min): Conectando con Cr. 38, Cl. 30, Vía 40 y La Cordialidad.
 - ✓ Vía al mar a 7,5 kilómetros (7Min): Conectando con la vía Cartagena - Barranquilla y hacia el interior del país.
 - ✓ Troncal del caribe a 6,5 Kilómetros (6Min): Conectando con vía Galapa - Tubará, carretera La Cordialidad y Cl. 30, esta última conecta con vía a Santa Marta e interior del país.
 - ✓ Malambo - Sabanagrande 22,7 kilómetros (19Min): Conectando hacia el norte con Cl. 30 y hacia el sur con vía Santo Tomás - Sabanagrande.
- **AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ:** A 27,4 K (33Min) por Av. Circunvalar, conectando con calle 30 - A 29,7Km (25Min) por circunvalar De La Prosperidad, conectando con vía a Caracolí (*Ruta recomendada*).
- **PUERTO DE BARRANQUILLA:** A 18,4km (30Min) por carrera 38.



PROYECCION DEL PARQUE



ESTADO ACTUAL DEL PARQUE

Avance de obras: En operación | Construcción de urbanismo 80%





POTENCIA LOS PROCESOS Industriales, logísticos y comerciales de tu empresa

**USO
DEL SUELO
PERMITIDO**

**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

INDUSTRIA 1 ✓
Fabricación

INDUSTRIA 2 ✓
Producción

INDUSTRIA 3 ✓
**Elaboración y
envasados**

INDUSTRIA 4 ✓
**Almacenamiento
y distribución**

“Revisa el PBOT: El Plan Básico de Ordenamiento Territorial es un instrumento de planificación de carácter técnico, normativo y político que sirve para ordenar el territorio. Que plasma objetivos ambientales, económicos y sociales del territorio y las comunidades que participan históricamente de su construcción.

Comprueba que tu empresa pueda operar desde ahí, aquí en el PARQUE INDUSTRIAL ZILOG podrás ejercer cualquiera de los tipos de industria.

SERVICIOS Y BENEFICIOS GENERALES

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=FhLmODXdzbc&t=78s>



SEGURIDAD 24/7:

Vigilancia privada + CCTV + Control de acceso en portería con personal profesional



EXENCIONES TRIBUTARIAS del 100% por 10 años: Impuesto de industria y comercio, Predial y avisos y tableros



SERVICIOS de: Agua, aseo, electricidad, gas, voz y datos + **(PTAR)** Manejo de aguas residuales



SERVICIO DE ALMACENAJE TEMPORAL: Arriendo minibodegas por días, semanas o meses y espacio de coworking



ZONA ECOLOGICAS Y RECREATIVAS: Zona verdes + Arboles frutales + Kiosko + Lago + Cancha deportiva + Cafetería



ZONA DE PARQUEADEROS: Para vehículos livianos Y de carga



EMPRESAS VINCULADAS



MOTOCOSTA



NUESTROS PRODUCTOS

MINIBODEGAS

Áreas 43,4 y 96,7 m², sin cláusulas de permanencia.



BODEGAS En venta o Arriendo desde 175 m² con opción de mezzanine.



LOTES INDUSTRIALES

Urbanizados en venta Desde 812 m².





VENTA BODEGA M6B415-16



ÁREA BODEGA: 375 m²

DIMENSIONES: 15 x 25 m²

ÁREA OFICINA Y MEZZANINE: 50 m²

ÁREA TOTAL BODEGA: 400 m²

ALTURA: 6,5 M

PATIO DE MANIOBRAS: 105 m²

VALOR BODEGA \$ 1.545.000.000

- ✓ INCLUYE ESTANTERIA
- ✓ VALOR COMERCIAL \$185,000.000
- ✓ 3 BAÑOS
- ✓ PORTON ELECTRICO



- RESISTENCIA PISO: 5 TON/M²
- PISO EN CONCRETO MR 42 ENDURECIDO
- ESPESOR PLACA E=0,14
- CERRAMIENTO EN BLOQUE A/C VIBRO PRENSADO
- VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO
- ESTRUCTURA CUBIERTA METÁLICA
- ALTURA A HOMBRO 6,5 M

- CUBIERTA EN LÁMINA UPVC
- BAÑO
- CAPACIDAD ELÉCTRICA ENTREGADA: 15 KVA
- **ENERGÍA Y ACUEDUCTO:** CONTADOR PROPIO
- **MANEJO DE AGUAS NEGRAS (ALCANTARILLADO):** SE ENTREGA CONEXIÓN A PUNTO CERO CONECTADA A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL

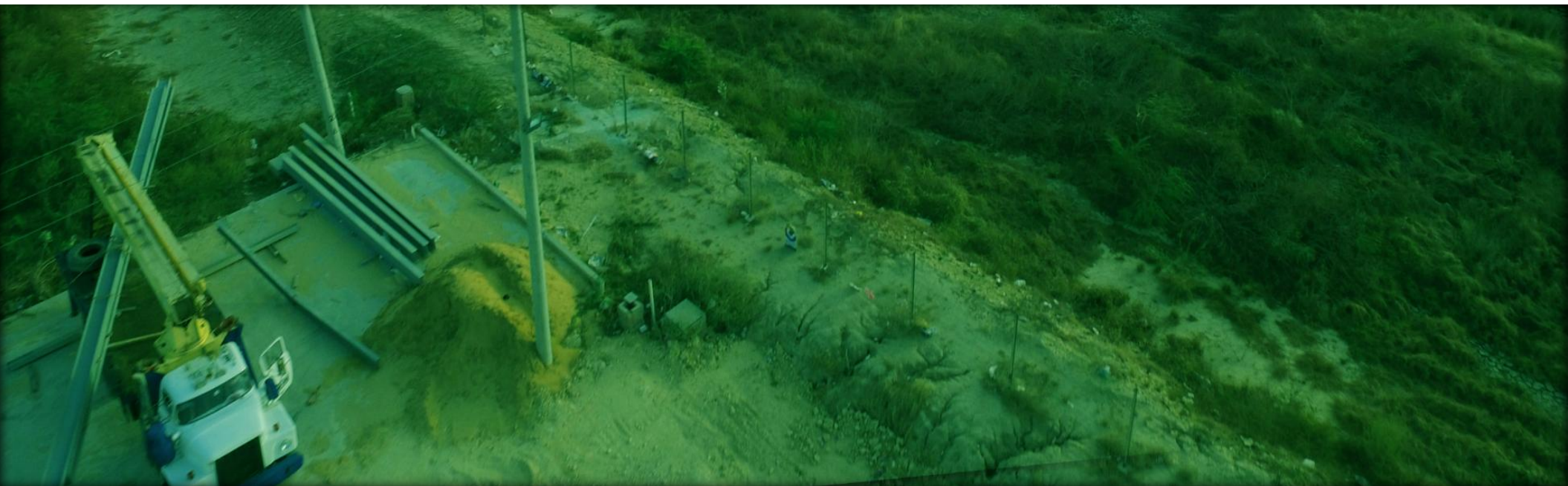
DOMÉSTICA PARA EL PARQUE.

- **VOZ Y DATOS:** SE DEJAN TUBERÍAS PARA CABLEADO A PUNTO CERO.
- AMPLIA ZONA DE MANIOBRA
- **VÍAS DE CIRCULACIÓN INTERNA:** 10.5 M ANCHO
- OPCIONAL: CONSTRUCCIÓN DE MEZZANINE O CERRAMIENTOS INTERNOS.



LOTES DISPONIBLES
EN EL AREA DE MAYOR INVERSIÓN
Y CRECIMIENTO DE LA COSTA CARIBE

¡CRECE CON NOSOTROS!



WWW.ZILOG.CO

UN PROYECTO DE: **HVR** S.A.S
Promotora Inmobiliaria

Más de **25 años** de experiencia. • Somos **especialistas en brindar soluciones** a todas las empresas del país y del exterior
• Ofrecemos **inmuebles ubicados en sectores estratégicos** y a la medida de sus necesidades. Como: Bodegas, lotes, oficinas, locales, minibodegas, etc. • Promovemos **proyectos inmobiliarios propios** enfocados en el mercado industrial, comercial y logístico.



www.zilog.co

VENTA Y ARRIENDO DE LOTES, BODEGAS Y MINIBODEGAS (EXENCIONES TRIBUTARIAS)
PARQUE INDUSTRIAL ZILOG KM 9 VÍA JUAN MINA
GALAPA, ATLÁNTICO



www.parqueinternacionaldelcaribe.com

ARRIENDO DE LOTES, BODEGAS Y LOCALES (EXENCIONES TRIBUTARIAS)
PARQUE INTERNACIONAL DEL CARIBE CALLE 110 AV. CIRCUNVALAR # 6-361
BARRANQUILLA, ATLÁNTICO



ARRIENDO DE LOCALES Y BODEGAS
CC SANANDRESITO "EL PUPÍ"
CRA. 45C # 34-53
BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

ARRIENDO DE LOCALES
CC PLAZA 80
CALLE 80 # 75-152
BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

ARRIENDO DE LOCALES Y BODEGAS
MULTICENTRO EL BOSQUE
TRANSVERSAL 53 # 21-65
CARTAGENA, BOLÍVAR



PROYECTOS | SERVICIOS | CONTACTO

CONTACTO

PROYECTOS | SERVICIOS | CONTACTO

CONTACTO

SELECCIONA

SELECCIONA

SELECCIONA

SELECCIONA

WWW.HVR.COM.CO

EN LA WEB PUEDES CONOCER MUCHA MÁS DE CADA UNO
DE NUESTROS PROYECTOS

REDES SOCIALES



HVR
Promotora Inmobiliaria

PROYECTOS

PROYECTOS

PROYECTOS

PROYECTOS

PROYECTOS

PROYECTOS

PROYECTOS

PROYECTOS